

# KOMOREBI - Talence

115 chemin de Leysotte 33400 Talence



A PARTIR DE  
**190000€**



**26**  
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.  
**4ème Trim 2022**



ELIGIBLE  
**Pinel**  
Rés. principale  
Inv. locatif

## LE PROJET

Située en plein cœur d'un quartier résidentiel de Talence, nichée entre espaces verts préservés et jardins privés, la résidence Komorebi bénéficie d'un emplacement d'exception. Ce programme immobilier de prestige propose 26 appartements du 1 au 4 pièces et une maison bordelaise de caractère, avec terrasses ou jardins, qui s'entremêlent avec élégance. Afin de préserver la nature en ville, un parc privé paysager est mis à la disposition des résidents.

Été comme hiver, Komorebi a été conçu pour accueillir la lumière tout en préservant l'intimité de ses résidents.

À deux pas de l'hôpital Robert Picqué, à l'entrée du chemin de Leysotte, la résidence s'insère dans un environnement résidentiel cossu de grande qualité. À proximité, vous trouverez de nombreux commerces de la route de Toulouse. Komorebi est relié directement à la ville de Bordeaux grâce aux nombreuses lignes de bus situées juste à côté de la résidence.

Cette belle adresse résidentielle est idéale pour une résidence principale ou un investissement locatif. Livraison prévue 4ème trimestre 2022.

## LES LOGEMENTS

### REVETEMENTS

- Parquet stratifié dans les chambres et carrelage 60\*60 dans les autres pièces
- Peinture lisse blanche sur les murs et les plafonds

### EQUIPEMENTS

- Chauffage individuel au gaz
- Cuisine équipée du T1 au T4 : plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, évier, meubles
- SDB et SDE : baignoire ou douche, meuble vasque, WC suspendus
- Ascenseur pour les bâtiments A et C

### A L'EXTERIEUR

- Terrasse et balcon
- Parkings en RDC et extérieurs
- Local à vélos
- Jardin à usage privatif