

LE CLOS DES LOTIERS - LE TAILLAN MÉDOC

28 Chemin du Four à Chaux 33320 LE TAILLAN MÉDOC



A PARTIR DE
213 000€



56
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.
3ème Trim 2024



ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

Située sur la commune Le Taillan Médoc, aux portes du Médoc, la résidence Le Clos des Lotiers combine les commodités de la ville avec la douceur de vivre de la campagne. La résidence propose 56 logements, du 2 au 4 pièces, répartis sur 8 bâtiments. Chaque logement bénéficie de 2 places de parking en extérieur ou en sous-sol. Les appartements profitent également de prolongements extérieurs de manière à profiter de la lumière naturelle et de la vue sur l'environnement forestier de la résidence. En rez-de-chaussée, des terrasses et jardins privatifs, au premier des balcons et au dernier étage en attique, des terrasses aux proportions généreuses à l'abri des regards.

Véritable bulle de nature, Le Clos des Lotiers réserve à ses habitants un lieu privilégié dédié au confort et à la détente, le tout à seulement 9 km au nord-ouest de Bordeaux. À 1 minute à pieds, se trouve l'arrêt de bus "Four à Chaux" (lignes 37 et 85) et le supermarché est accessible en seulement 2 minutes en voiture. Résidence idéale pour une vie de famille, crèche, groupe scolaire, collège et lycée se trouvent à proximité de la résidence.

Quant aux sportifs et les amoureux de la nature, ils ne seront pas en reste. Stade, piscine municipale ou encore parc et réserve naturelle se trouvent à moins de 10 minutes en voiture.

Livraison prévue 3ème trimestre 2024. Éligible Pinel. Idéal pour un investissement locatif ou pour y vivre en résidence principale.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Sols : Carrelage 45*45 (séjour, cuisine, entrée et pièces d'eau), parquet stratifié dans les chambres
- Murs : Peinture lisse
- Plafonds : gouttelette blanche

EQUIPEMENTS

- Chaudière à condensation individuelle gaz
- Cuisine aménagée pour les T2
- SDB/SDE : meuble vasque, bandeau lumineux et miroir
- Volets roulants électriques dans le séjour

A L'EXTERIEUR

- Terrasses, balcons et jardins
- Parking extérieur et sous-sol
- 3 locaux à vélo