

# ARBORESCENCE - SAINT VINCENT DE TYROSSE

530 route de bordeaux 40230 SAINT VINCENT DE  
TYROSSE



A PARTIR DE  
197000€



LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.  
4ème Trim 2024



ELIGIBLE  
Pinel  
Rés. principale  
LMNP

## LE PROJET

Découvrez ce nouveau lancement au charme authentique et à l'emplacement idéal. En effet, la résidence Arborescence vous offre des appartements, du 2 au 4 pièces bénéficiant tous d'un espace extérieur. De plus, des jardins arborés et généreux communs viendront compléter la sérénité du projet. Arborescence a pour ambition d'offrir une nouvelle vie de quartier avec notamment des voies douces et végétalisées pour limiter l'impact de la voiture et pouvoir garantir une place sécurisée. Le programme bénéficie d'une situation idéale à proximité du centre-ville, des commerces, des écoles, ainsi que de la gare.

Arborescence a sélectionné des matériaux biosourcés et des solutions constructives "bas carbone" pour réaliser une résidence respectueuse de l'environnement.

De plus Saint-Vincent de Tyrosse est une commune dynamique et charmante qui offre une cadre de vie exceptionnel à 15 min des emblématiques stations balnéaires landaises comme Hossegor, Seignosse ou encore Capbreton. C'est aussi, 15 min en voiture de l'authentique ville de la Fontaine Chaude, Dax.

## LES LOGEMENTS

### REVETEMENTS

- Carrelage grès émaillé 45\*45 et revêtement stratifié dans les chambres
- Peinture lisse blanche sur les murs
- Enduit projeté blanc au plafonds, type gouttelette fine cachet (qualité supérieure)

### EQUIPEMENTS

- Ballon d'eau chaude thermodynamique
- Salles d'eau et salles de bains équipées
- Radiateur sèche-serviette
- Volets roulants PVC de couleur blanche
- Ascenseur pour les bâtiments en R+2

### A L'EXTERIEUR

- Loggias et Terrasses privatives
- Parking sécurisé
- Local vélo sécurisé
- Espace paysager arboré collectif