

# AGORA - Merignac

PLace Charles de Gaulle 33700 Merignac



A PARTIR DE  
155000€



66  
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.  
3ème Trim 2025



ELIGIBLE  
Pinel  
Rés. principale  
Inv. locatif

## LE PROJET

Agora, située à proximité des commerces, pharmacie, cinéma, médiathèque, restaurants, est la résidence idéale conçue pour les étudiants et/ou jeunes actifs qui souhaitent profiter d'un centre-ville dynamique. Les surfaces proposées par la résidence sont généreuses et lumineuses. Cet emplacement premium a tout pour vous séduire et vous offrir un cadre de vie idéal.

Vivre à Merignac c'est faire le choix d'être à proximité du centre-ville de Bordeaux dans une commune à taille humaine et chaleureuse bénéficiant de la dynamique métropolitaine. En plein hyper-centre de Merignac, cette localisation permet une proximité avec les gares, l'aéroport, le centre-ville de Bordeaux et le Bassin d'Arcachon en moins d'1 heure.

## LES LOGEMENTS

### REVETEMENTS

- Sol souple dans l'ensemble des pièces

### EQUIPEMENTS

- Chauffage individuel
- Kitchenette aménagée et équipée : meuble sous-évier avec emplacement réfrigérateur, plaque vitrocéramique, hotte de cuisine
- Baignoire ou douche, meuble vasque avec miroir et radiateur sèche-serviette
- Fibre optique
- Résidence sécurisée

### A L'EXTERIEUR

- Certains logements bénéficient d'une place de stationnement dans le parking sous-terrain de la Place Charles de Gaulle
- Local à vélos privatif