

# PERLA - LA TESTE DE BUCH

13 Av. de Verdun 33 115 LA TESTE DE BUCH



A PARTIR DE  
275000€

33  
LOGEMENTS

LIVRAISON PREV.  
1er Trim 2025

ELIGIBLE  
Rés. principale  
Inv. locatif  
LMNP

## LE PROJET

Située à 60 kilomètres au sud-ouest de Bordeaux, en lisière du bassin d'Arcachon, la commune de la Teste-De-Buch est une adresse pleine de charme à l'ambiance familiale. En effet, l'emplacement géographique offre un mélange parfait entre la dynamique des stations balnéaires du bassin d'Arcachon et le calme d'un patrimoine naturel exceptionnel. La Teste-De-Buch n'est plus uniquement une commune estivale à forte saisonnalité, sa proximité avec Arcachon et Bordeaux (train ou voiture), rend le secteur très prisé à n'importe quelles saisons de l'année.

La nouvelle résidence intimiste, à l'architecture type testerine, appelée PERLA, vous offre 33 appartements du 2 pièces aux 4 pièces. La localisation idéale du programme permet une proximité directe de l'hypercentre, vous serez à seulement 2 min de la boulangerie, 5 min du marché municipal et 8 min du centre-ville à pied. Laissez vous séduire par ces appartements aux surfaces généreuses proposant des prestations soignées et de qualités.

## LES LOGEMENTS

### REVETEMENTS

- Peinture lisse blanche

### EQUIPEMENTS

- Production d'eau chaude et chauffage individuel par chaudière gaz à condensation
- Salle de bains/d'eau entièrement équipée
- Placards aménagés
- Double vitrage isolant et volet roulant électrique dans le séjour

### A L'EXTERIEUR

- Stationnement privatifs
- Locaux à vélos sécurisés