

LINK (PHASE 1) - DAX

132 Avenue Saint-Vincent de Paul 40100 DAX



A PARTIR DE
110 000€



23
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.
4ème Trim 2024



ELIGIBLE
Rés. principale
Inv. locatif
LMNP

LE PROJET

Idéalement placée dans le centre de Dax, dans les Landes, la résidence Link offre un cadre de vie idéal. Link (phase 1) se compose de 23 logements, du studio au 5 pièces, répartis sur 2 bâtiments de 3 étages avec combles et toit-terrasse.

Cette résidence aux lignes modernes et futuristes plonge les habitants dans un environnement verdoyant au cœur de la cité de Dax. Pour profiter des espaces extérieurs, les pièces de vie sont prolongées par un balcon ou une terrasse, laissant entrer la lumière naturelle.

Ville de culture, Dax séduit par ses nombreux musées, monuments historiques et parcs. La ville s'est également affirmée comme une référence du bien-être avec l'essor du thermalisme. Située à seulement 8 minutes à pieds de la gare de Dax, la résidence Link offre à ses habitants praticité et confort. Les commerces et services de proximité tels qu'une boulangerie, une pharmacie, des restaurants et des écoles sont accessibles facilement.

Livraison prévue 4ème trimestre 2024. Idéal pour résidence principale.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Sols : Revêtement PVC
- Murs : Peinture lisse blanche
- Plafonds : Gouttellette

EQUIPEMENTS

- Pompe à chaleur
- Cuisine non équipée
- SDE/SDB : meuble vasque, miroir
- Vidéophone
- Ascenseur

A L'EXTERIEUR

- Balcon/terrasse
- Parking
- Local à vélo extérieur