

LAKE VIBES - Biscarrosse

286 - 298 avenue du Maréchal Juin 40600 Biscarrosse



A PARTIR DE
229 000€



20
LOGEMENTS



LIVRAISON PREV.
2ème Trim 2025



ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

Lake Vibes offre à ses habitants, calme et intimité avec sa résidence à taille humaine proposant 20 charmants appartements. Idéalement située en plein cœur du bourg de Biscarrosse, la résidence LAKE VIBES, respecte tous les codes de l'architecture landaise.

Lake Vibes propose des appartements du T2 aux T4, offrant une pièce de vie baignée de lumière s'ouvrant sur une terrasse. À l'image des maisons traditionnelles Landaises, ce nouveau programme vous séduira par son respect de l'architecture traditionnelle en adéquation avec la ville : façades alternant enduit blanc et briquette rouge, maçonnerie enduite teinté blanc et ocre jaune.

Avec ses lacs, ses forêts, ses dunes et ses spots de surf, Biscarrosse à de quoi satisfaire toutes vos attentes en matière d'espaces naturels, d'activités extérieures et de qualité de vie. Mais la commune ne se résume pas à sa simple image de station Balnéaire prisée. C'est aussi une ville où il fait bon vivre toute l'année, dotée de toutes les commodités pour un bien-être au quotidien. Lakes Vibes se situe dans Biscarrosse bourg, vous trouverez à proximité immédiate de votre résidence : commerces, cinéma, poste, restaurants ou encore infrastructures sportives et culturelles.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Carrelage grès émaillé 45*45 et revêtement stratifié type parquet dans les chambres
- Peinture lisse blanche
- Projection de gouttelette fine blanche

EQUIPEMENTS

- Chaudière à ventouse individuelle
- Éléments mobiliers amovibles (plaqué, hotte, évier et mitigeur)
- Baignoire/douche suivant plan. Une ou deux vasques blanches sur meuble avec 2 ou 4 portes suivant plan

A L'EXTERIEUR

- Balcon&loggia / terrasse, suivant plan
- Parking numéroté et sécurisé sous le bâtiment ou en extérieur
- Local à vélo
- Espaces verts communs engazonnés agrémentés d'arbustes variés avec arrosage intégré par gouttes au droit des haies.