

CLOS DES 5 CANTONS - Anglet

3 rue Bois Belin 64 600 Anglet



A PARTIR DE
372 000€

29
LOGEMENTS

LIVRAISON PREV.
4ème Trim 2023

ELIGIBLE
Pinel
Rés. principale
Inv. locatif

LE PROJET

Située à Anglet, la résidence le Clos des Cinq Cantons bénéficie d'un emplacement d'exception, à mi-chemin entre Biarritz et Bayonne et à seulement 6 minutes des plages d'Anglet. La commune attire les sportifs, sportifs et amoureux de la nature grâce à ses espaces naturels précieux.

Le Clos des Cinq Cantons propose 25 logements classiques et 4 en attique, le tout réparti sur 2 bâtiments perpendiculaires en R+3 et R+4. Chaque logement bénéficie d'un balcon ou d'une terrasse pour profiter de la vue sur le jardin intérieur façon verger et du petit parc de la résidence où trônent de nombreux arbres.

Anglet se présente comme une commune dynamique et doit son attrait grandissant à son dynamisme économique. Vous trouverez à proximité immédiate de la résidence tous les commerces et services de proximité : supermarché, salle de sport, restaurants, pharmacies, commerces...Les écoles maternelles et primaires se trouvent à 10 min en voiture de la résidence.

Ce programme est éligible à la loi Pinel. Livraison prévue pour le 4ème trimestre 2023.

LES LOGEMENTS

REVETEMENTS

- Sols : parquet flottant dans les chambres, carrelage dans toutes les autres pièces
- Murs et plafonds : peinture lisse blanche mate

EQUIPEMENTS

- Chauffage à gaz individuel
- Cuisine aménagée pour les T2 : évier, plaque 3 feux induction, hotte, meubles haut et bas.
- SDB : baignoire et/ou douche, meuble-vasque, miroir
- Box privatif par logement
- Portier vidéo et interphone

A L'EXTERIEUR

- Balcon ou terrasse
- Parking sous-sol
- Local 2 roues
- Espaces verts communs